



## Fibra Danhos coloca exitosamente dos Bonos Vinculados a la Sostenibilidad en el mercado local por un monto conjunto de \$2,100 millones de pesos

**Ciudad de México, a 4 de junio de 2026** — Fibra Danhos (BMV: DANHOS13) (Fibra Danhos o Fideicomiso Irrevocable Número 17416-3) anuncia la exitosa colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Largo Plazo al amparo del programa autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fecha 20 de octubre de 2021, por un monto conjunto de \$2,100 millones de pesos (dos mil cien millones de pesos 00/100 M.N.).

La colocación se realizó mediante dos emisiones vinculadas a la sostenibilidad de \$1,050 millones de pesos cada una. La emisión con clave de pizarra DANHOS 26L fue colocada a un plazo de 5 años con vencimiento el 2 de junio de 2031, con sobretasa de 120 puntos base para quedar con un cupón de 9.74%; mientras que la emisión DANHOS 26-2L fue colocada a un plazo de 6 años con vencimiento el 31 de mayo de 2032, con sobretasa de 125 puntos base para quedar con un cupón de 9.98%. Ambas emisiones recibieron calificaciones crediticias de AAA (mex) por parte de Fitch Ratings y HR AAA por parte de HR Ratings.

Al estar etiquetadas como Bonos Vinculados a la Sostenibilidad (Sustainability-Linked Bonds), Fibra Danhos se comprometió a certificar con LEED Core and Shell (BD+C) Gold y/o Platino al menos el 23% del área total construida de su portafolio para 2029, objetivo cuyo cumplimiento será verificado por un tercero independiente y reportado a través de sus informes anuales de sostenibilidad.

Los recursos netos obtenidos serán destinados al pago de la emisión DANHOS 16, con vencimiento en junio de 2026, fortaleciendo el perfil de vencimientos y la flexibilidad financiera de Fibra Danhos. Esta transacción reafirma el acceso de Fibra Danhos al mercado de deuda local y refleja la confianza del mercado en la solidez de su modelo de negocio, la calidad de sus activos y su disciplina financiera.

### **Relación con Inversionistas**

---

Rodrigo Martínez Chávez

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: [investor@fibradanhos.com.mx](mailto:investor@fibradanhos.com.mx)